

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 477/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 475/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9433-PD-CTTĐG ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số: 245/TB-DTN ngày 28/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo đấu giá tài sản của: bà Thị Chanh, bà Thị Lành. Địa chỉ: Ấp 9, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên 3.900m², loại đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 203 (trích đo từ thửa số 8, tờ bản đồ số IX), tờ bản đồ số 01, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 250-2024 (203,216-1) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Quao cấp ngày 26/8/2024. Đất tọa lạc ấp 9, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSD đất số C 813656 (Số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: A026313 QSDĐ/QĐ39-GQ) do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 28/4/1994 cho bà Thị Chanh đứng tên.

Giá khởi điểm: 144.366.300đ (Một trăm bốn mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn ba trăm đồng).

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 3.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/4/2025 đến hết ngày 25/4/2025. Tại Công ty, Chi cục Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, số căn 45- Lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Quao;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tây